

ĐƠN BẢO HIỂM CHÁY

TRÊN CƠ SỞ Người được bảo hiểm, bằng giấy yêu cầu bảo hiểm và kê khai thông tin là cơ sở và được coi là bộ phận cấu thành của Đơn bảo hiểm, yêu cầu Công ty TNHH Bảo hiểm Phi nhân thọ MSIG Việt Nam (sau đây gọi là “Công ty”) về việc bảo hiểm với nội dung như trong Đơn bảo hiểm này và đã thanh toán hoặc đồng ý thanh toán phí bảo hiểm đối với Đơn bảo hiểm này

ĐƠN BẢO HIỂM NÀY XÁC NHẬN rằng theo các điều khoản, điều kiện và loại trừ có trong hoặc theo các sửa đổi bổ sung kèm theo trong Đơn bảo hiểm này, Công ty đồng ý với Người được bảo hiểm rằng nếu tài sản được bảo hiểm được mô tả trong Bảng kê đơn bảo hiểm nói trên hoặc bất kỳ bộ phận nào của chúng bị tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy do hỏa hoạn hoặc bởi bất kỳ rủi ro phụ nào khác được quy định trong Bảng kê đơn bảo hiểm tại địa điểm được nêu trong Bảng kê đơn bảo hiểm trong suốt Thời hạn bảo hiểm được nêu trong Bảng kê đơn bảo hiểm nói trên hoặc bất kỳ khoản thời gian nào sau đó mà Người được bảo hiểm phải thanh toán phí và Công ty sẽ phải chấp nhận số tiền yêu cầu để tái tục Đơn bảo hiểm này, Công ty sẽ chi trả, khôi phục hoặc bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn thất, thiệt hại hoặc sự phá hủy đó. Tổn thất, thiệt hại hoặc sự phá hủy do sét đánh sẽ được coi là Tổn thất, thiệt hại hoặc sự phá hủy do hỏa hoạn theo các điều kiện của Đơn bảo hiểm này.

VỚI ĐIỀU KIỆN LÀ trách nhiệm của Công ty đối với từng Hạng mục sẽ không vượt quá số tiền được thể hiện trong Bảng kê đơn bảo hiểm nói trên sẽ được bảo hiểm đối với Hạng mục đó hoặc toàn bộ, Tổng số tiền bảo hiểm hoặc số tiền khác hoặc các khoản tiền có thể được thay thế bằng một biên bản ghi nhớ hoặc đính kèm với Đơn bảo hiểm này được ký bởi hoặc thay mặt cho Công ty và trong bất kỳ trường hợp nào cũng không vượt quá số tiền quyền lợi có thể được bảo hiểm của Người được bảo hiểm đối với hạng mục liên quan tại thời điểm xảy ra tổn thất, thiệt hại hoặc sự phá hủy đó.

CÁC ĐIỂM LOẠI TRỪ

1. Trừ khi được quy định rõ hoặc mở rộng thêm trong Đơn bảo hiểm này
 - (i) Đơn Bảo hiểm này không bảo hiểm cho:
 - (a) Tổn thất do trộm cắp xảy ra trong hoặc sau khi có hỏa hoạn.
 - (b) Tổn thất, thiệt hại hoặc sự phá hủy do sự tự lên men, tự nóng lên hoặc tự bốc cháy (trừ trường hợp loại trừ đã được nêu trong Điều kiện Loại trừ 3(f)), hoặc do đối tượng bảo hiểm đang trong bất kỳ quá trình làm nóng hoặc sấy khô.
 - (c) Tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy gây ra bởi, hoặc thông qua hoặc do hậu quả của:
 - (1) việc đốt tài sản theo lệnh của bất kỳ cơ quan công quyền nào
 - (2) cháy ngầm dưới mặt đất
 - (d) Tổn thất, thiệt hại hoặc sự phá hủy trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hoặc bắt nguồn từ hoặc là hậu quả của, hoặc góp phần bởi:
 - (1) hành vi gian lận hoặc không trung thực của Người được bảo hiểm
 - (2) hành động cố ý hay cố tình sơ suất của Người được bảo hiểm
 - (e) Tổn thất, thiệt hại hoặc trách nhiệm do hậu quả dưới bất kỳ dạng nào.
 - (ii) Đơn Bảo hiểm này không bảo hiểm cho cho những tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy trực tiếp hay gián tiếp gây nên bởi, hoặc bắt nguồn từ, hoặc là hậu quả hay góp phần tạo nên bởi:
 - (a) phóng xạ ion hóa hay nhiễm phóng xạ từ bất kỳ nhiên liệu hạt nhân nào hoặc từ bất kỳ chất thải hạt nhân nào gây ra bởi việc đốt nhiên liệu hạt nhân.
Cho mục đích của Điểm loại trừ (ii)(a) này, thuật ngữ “đốt cháy” bao gồm cả quá trình tự phân rã hạt nhân.
 - (b) nguyên liệu vũ khí hạt nhân.
2. Đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho bất kỳ tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy gây ra bởi, hoặc thông qua hoặc do hậu quả, dù trực tiếp hay gián tiếp, của những sự cố được kể tên sau đây:
 - (a) Động đất, núi lửa hoặc chấn động tự nhiên khác.
 - (b) Bão, cuồng phong, lốc, gió xoáy, hoặc các hiện tượng xáo trộn khí quyển khác

- (c) Chiến tranh, sự xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, chiến sự hoặc hành động gây chiến (dù có tuyên bố chiến tranh hay không), nội chiến.
- (d) Binh biến, bạo loạn, đảo chính của quân đội hoặc của dân chúng, nổi dậy, nổi loạn, cách mạng, hành động quân sự hay lực lượng tiềm quyền, thiết quân luật hoặc tình trạng vây hãm hoặc bất cứ một sự kiện hoặc nguyên nhân nào quyết định đến việc phải tuyên bố hoặc duy trì tình trạng thiết quân luật hoặc vây hãm.
- (e) Sung công hoặc tịch thu hoặc phá huỷ hoặc gây tổn thất đối với tài sản theo lệnh của bất cứ cơ quan Chính phủ hoặc Cơ quan công quyền nào hoặc chính quyền địa phương nào hoặc lệnh xung công hoặc quốc hữu hoá.

Bất kỳ tổn thất, thiệt hại hoặc phá huỷ xảy ra trong tình huống có tồn tại các điều kiện bất bình thường (cho dù là hữu hình hay không) gây ra bởi, hoặc thông qua hoặc do hậu quả, trực tiếp hay gián tiếp, của bất cứ sự cố nào nêu trên sẽ được xem là tổn thất, thiệt hại hoặc phá huỷ không thuộc phạm vi bồi thường của Đơn bảo hiểm này, trừ khi Người được bảo hiểm có thể chứng minh được rằng tổn thất, thiệt hại hoặc phá huỷ đó xảy ra một cách độc lập với các điều kiện bất bình thường đã nêu ở trên.

Trong bất kỳ hành động, vụ kiện hay tranh chấp pháp lý khác mà Công ty bảo hiểm, dựa trên cơ sở các quy định của điều kiện loại trừ này, cho rằng tổn thất, thiệt hại hoặc sự phá huỷ nào đó không thuộc phạm vi của Đơn bảo hiểm này, thì việc chứng minh các tổn thất, thiệt hại hay sự phá huỷ đó thuộc phạm vi bảo hiểm thuộc về trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

3. Đơn Bảo hiểm này không bảo hiểm cho:

- (a) Hàng hoá được trông giữ theo dạng ủy thác hoặc ủy nhiệm.
- (b) Vàng hoặc đá quý chưa được chế tác.
- (c) Bất cứ đồ vật quý hiếm hoặc tác phẩm nghệ thuật nào có giá trị vượt quá USD 1.000
- (d) Bản thảo, kế hoạch, bản vẽ, hoặc các thiết kế, mô hình, hình mẫu hoặc khuôn mẫu.
- (e) Chứng khoán, giao ước, hoặc các tài liệu dưới bất kỳ dạng nào, con dấu, tiền xu hay tiền giấy, séc, sổ sách kế toán, các sổ sách chứng từ kinh doanh khác hoặc các ghi chép hệ thống máy tính.
- (f) Than, trong trường hợp bị tổn thất, thiệt hại hoặc phá huỷ do tự bốc cháy;
- (g) Các chất nổ.
- (h) Bất kỳ tổn thất, thiệt hại hoặc phá huỷ bị gây ra bởi, hoặc thông qua hoặc do hậu quả của sự cố nổ; trừ tổn thất, thiệt hại hoặc phá huỷ bởi sự cố nổ bình ga được sử dụng để thắp sáng hoặc phục vụ các mục đích nội bộ trong toà nhà không sản xuất ra ga và không là một phần của bất cứ công trình nhà xưởng sản xuất ga nào, sẽ được coi là tổn thất do cháy theo định nghĩa của Đơn bảo hiểm này.
- (i) Bất kỳ tổn thất, thiệt hại hoặc phá huỷ gây ra bởi, hoặc thông qua hoặc do hậu quả của việc đốt, cho dù là sự cố ngẫu nhiên hay không, đối với rừng, bụi cây, đồng cỏ, đầm lầy hay rừng nhiệt đới, và việc phát quang đất bằng lửa.
- (j) Thiệt hại đối với bất cứ một thiết bị dụng cụ điện nào, hoặc bất cứ một phần nào của việc xây lắp điện phát sinh từ hoặc gây ra bởi sự cố quá tải, quá áp, đoản mạch, tự tỏa nhiệt, hồ quang điện hoặc dò điện do bất cứ nguyên nhân gì gây nên (bao gồm cả sét).

4. Đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho bất cứ tổn thất, thiệt hại hoặc phá huỷ nào gây ra bởi sự ô nhiễm, hoặc nhiễm bẩn ngoại trừ (nếu không bị loại trừ bằng một cách nào khác) các thiệt hại hay phá huỷ của tài sản được bảo hiểm gây ra bởi

- (i) Sự ô nhiễm hay nhiễm bẩn mà bản thân nó được gây ra bởi một sự kiện được bảo hiểm.
- (ii) bất cứ sự cố nào được bảo hiểm theo Đơn Bảo Hiểm này mà bản thân nó phát sinh bởi sự ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn.

CÁC ĐIỀU KIỆN

Đơn bảo hiểm này và Bảng kê đơn bảo hiểm sẽ được đọc cùng nhau như là một Đơn thống nhất và bất kỳ từ ngữ hay thuật ngữ nào có ý nghĩa cụ thể được nêu trong bất kỳ phần nào của Đơn bảo hiểm này hay trong Bảng kê đơn bảo hiểm cũng sẽ luôn luôn mang ý nghĩa đó dù nó xuất hiện ở bất kỳ chỗ nào.

1. MÔ TẢ SAI HOẶC CUNG CẤP SAI THÔNG TIN

Nếu có bất cứ mô tả sai nghiêm trọng nào về bất kỳ Tài sản nào được bảo hiểm hoặc của bất cứ tòa nhà hay khu vực nào có chứa tài sản đó hoặc bất cứ sự cung cấp sai bất kỳ thông tin quan trọng nào phải được biết để đánh giá rủi ro hoặc bất kỳ sự thiếu sót nào trong việc cung cấp các thông tin đó, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm theo Đơn bảo hiểm này khi nó liên quan đến tài sản bị ảnh hưởng bởi bất kỳ sự mô tả sai, cung cấp sai hay thiếu sót đó.

2. BẢO HIỂM TRÙNG

Người được bảo hiểm cần thông báo ngay cho Công ty nếu có bất cứ một hoặc nhiều đơn bảo hiểm nào đã có hiệu lực, hoặc có thể sẽ có hiệu lực sau đó, cùng bảo hiểm cho bất cứ tài sản nào được bảo hiểm và trừ khi việc thông báo đó đã được thực hiện và các thông tin về các bảo hiểm trùng đó đã được nêu trong Đơn bảo hiểm này hoặc trong các Sửa đổi bổ sung do Công ty hoặc người đại diện của Công ty xác nhận trước khi xảy ra Bất kỳ tổn thất, thiệt hại hoặc sự phá hủy nào mọi quyền lợi theo Đơn bảo hiểm này sẽ bị hủy bỏ.

3. CÁC TOÀ NHÀ BỊ ĐỔ

Mọi trách nhiệm bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này

- (i) đối với bất cứ toà nhà nào hoặc phần nào của toà nhà
 - (ii) đối với bất cứ tài sản đặt trong bất kỳ toà nhà nào
 - (iii) đối với phần nhà thuê hoặc đối tượng bảo hiểm khác liên quan đến hoặc có quan hệ với bất cứ toà nhà nào hoặc bất cứ tài sản đặt trong bất kỳ toà nhà nào
- sẽ ngay lập tức chấm dứt khi xảy ra sự sụp đổ hoặc suy chuyển
- (a) của toà nhà hoặc bất cứ phần nào của nó,
 - (b) của toàn bộ hoặc bất cứ phần nào của bất cứ dãy nhà hoặc của bất cứ kết cấu nào của toà nhà đó.

MIỄN LÀ sự cố sụp đổ hoặc suy chuyển xảy ra đối với toàn bộ hoặc một phần đáng kể hoặc quan trọng của toà nhà đó hoặc làm giảm giá trị sử dụng của toà nhà đó hoặc bất cứ phần nào của toà nhà hoặc khiến toà nhà đó hoặc bất cứ phần nào của nó hoặc bất cứ tài sản đặt trong toà nhà phải chịu rủi ro cháy cao hơn hoặc bị tác động xấu đáng kể khác.

VÀ MIỄN LÀ sự cố sụp đổ hoặc suy chuyển đó không gây ra bởi cháy, tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy bởi các rủi ro được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này hoặc được bảo hiểm nếu toà nhà đó, các toà nhà hoặc kết cấu toà nhà được bảo hiểm bởi Đơn bảo hiểm này.

Trong bất kỳ các trường hợp kiện tụng hay quy trình tố tụng khác, Người được bảo hiểm có trách nhiệm chứng minh rằng bất kỳ sự cố sụp đổ hoặc suy chuyển đó là do hỏa hoạn gây ra.

4. THAY ĐỔI RỦI RO

Trong bất cứ trường hợp nào sau đây đơn bảo hiểm này sẽ chấm dứt hiệu lực đối với các tài sản bị ảnh hưởng trừ trường hợp Người được bảo hiểm, trước khi sự cố tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy xảy ra được Công ty bảo hiểm hoặc đại diện của Công ty đồng ý bằng một phụ lục của Đơn bảo hiểm:

- (a) Nếu hoạt động thương mại hoặc sản xuất bị thay đổi, hoặc nếu bản chất của ngành nghề kinh doanh hoặc các tình huống khác ảnh hưởng đến toà nhà được bảo hiểm hoặc có chứa tài sản được bảo hiểm bị thay đổi theo hướng làm tăng rủi ro tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy do hỏa hoạn.
- (b) Nếu toà nhà được bảo hiểm hoặc có chứa tài sản được bảo hiểm không được sử dụng và duy trì tình trạng không sử dụng trong một thời hạn dài hơn 30 ngày.
- (c) Nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển đến bất cứ toà nhà hoặc địa điểm nào khác với toà nhà hoặc địa điểm đã nêu trong Đơn bảo hiểm này.

- (d) Nếu quyền lợi bảo hiểm liên quan đến tài sản được bảo hiểm chuyển từ Người được bảo hiểm sang cho người khác không phải bằng ý chí hoặc theo luật.
- (e) Nếu có bất cứ sự thay đổi nào khác làm thay đổi quan trọng các sự kiện hoặc hoàn cảnh tồn tại vào lúc bắt đầu đơn bảo hiểm theo hướng làm tăng thêm rủi ro tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy do hỏa hoạn.

5. ĐƠN BẢO HIỂM HÀNG HẢI

Đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho bất kỳ tổn thất, hoặc thiệt hại nào đối với tài sản mà, tại thời điểm xảy ra tổn thất thiệt hại hoặc sự phá hủy đó đã được bảo hiểm bởi, hoặc, đồng thời với sự tồn tại của Đơn bảo hiểm này, sẽ được bảo hiểm bởi bất cứ Đơn bảo hiểm hàng hải nào trừ khi phần tổn thất hoặc thiệt hại vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn hoặc các đơn bảo hiểm hàng hải đó nếu không có Đơn bảo hiểm này.

6. CHẤM DỨT ĐƠN BẢO HIỂM

Đơn bảo hiểm này có thể được chấm dứt tại bất kỳ thời điểm nào theo yêu cầu của Người được bảo hiểm, trong trường hợp đó Công ty sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm được tính trên cơ sở tỷ lệ phí ngắn hạn theo thông lệ cho thời gian Đơn bảo hiểm này có hiệu lực. Đơn bảo hiểm này cũng có thể được chấm dứt tại bất kỳ thời điểm nào do Công ty lựa chọn bằng cách gửi thông báo trong vòng 7 ngày bằng thư bảo đảm đến địa chỉ gần nhất của Người được bảo hiểm mà Công ty biết được, trong trường hợp đó Công ty có trách nhiệm hoàn trả, theo yêu cầu, số phí bảo hiểm theo tỷ lệ tương ứng với thời hạn bảo hiểm chưa hết hạn kể từ ngày kết thúc hiệu lực bảo hiểm.

7. THÔNG BÁO TỔN THẤT

Khi xảy ra bất cứ tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy nào

- (a) Người được bảo hiểm ngay sau đó sẽ thông báo cho Công ty bảo hiểm, trong vòng 15 ngày sau ngày xảy ra tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy đó, hoặc sau một thời hạn dài hơn do Công ty đồng ý bằng văn bản và chuyển cho Công ty
- (i) bộ hồ sơ yêu cầu bồi thường cho tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy trong đó liệt kê chi tiết tất cả các hạng mục tài sản bị tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy và số tiền tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy của các tài sản đó căn cứ vào giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy, không bao gồm lợi nhuận dưới bất kỳ dạng nào.
- (ii) Các thông tin chi tiết về các đơn bảo hiểm trùng khác, nếu có.
- (b) Ngay lập tức thông báo cho cảnh sát biết và tiến hành các bước cần thiết khác nhằm phát hiện và xử lý cá nhân hoặc những cá nhân có tội và theo dõi, thu hồi tài sản đã mất hoặc đã bị hỏng nếu tổn thất hoặc thiệt hại đó phát sinh do trộm cắp hoặc bất cứ mưu toan trộm cắp hoặc nguyên nhân nào khác có thể dẫn đến một vụ án hình sự.

8. CUNG CẤP THÔNG TIN CHI TIẾT

Tại mọi thời điểm, Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình, phải xuất trình, thu thập và cung cấp cho Công ty tất cả các bản vẽ, đặc điểm kỹ thuật, sổ sách, biên lai, hoá đơn, bản sao hoặc bản chụp các tài liệu hoá đơn hay biên lai, các tài liệu, bằng chứng và thông tin có liên quan đến yêu cầu bồi thường, các tài liệu nói rõ nguồn gốc và nguyên nhân của hỏa hoạn và tình huống xảy ra tổn thất, thiệt hại hay phá hủy đó, và bất cứ những tài liệu liên quan đến trách nhiệm của Công ty và những tài liệu khác mà Công ty hoặc đại diện của Công ty yêu cầu một cách hợp lý.

9. GIẢM SỐ TIỀN BẢO HIỂM

Khi xảy ra bất cứ tổn thất, thiệt hại hay phá hủy nào được bảo hiểm bởi Đơn bảo hiểm này Số tiền bảo hiểm tương ứng với các Hạng mục tài sản được bảo hiểm bị tổn thất, thiệt hại hay phá hủy sẽ ngay lập tức bị giảm bằng đúng số tiền đã thanh toán hoặc có thể thanh toán cho những tổn thất, thiệt hại hay phá hủy đó.

10. QUYỀN CỨU VỐT CỦA CÔNG TY

Khi xảy ra tổn thất, thiệt hại hay phá huỷ đối với bất cứ tài sản nào được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này, thì Công ty có thể:

- (a) tiếp cận và tiếp quản toà nhà hoặc các địa điểm được bảo hiểm mà tại đó đã xảy ra tổn thất, thiệt hại hay phá huỷ.
- (b) tiếp quản hoặc yêu cầu Người được bảo hiểm chuyển giao các tài sản tại các toà nhà hoặc địa điểm vào thời điểm xảy ra tổn thất, thiệt hại hay phá huỷ.
- (c) tiếp quản bất kỳ tài sản nào và kiểm tra, phân loại, sắp xếp, di chuyển hoặc để xử lý theo một cách phương thức tương tự.
- (d) bán bất cứ tài sản nào đã đề cập ở trên hoặc chuyển nhượng lại những tài sản đó cho các bên liên quan

Các quyền được nêu tại Điều kiện này sẽ được Công ty thực hiện tại bất cứ thời điểm nào cho đến khi Người được bảo hiểm có thông báo bằng văn bản rằng họ không có yêu cầu bồi thường nào theo Quy tắc bảo hiểm này, hoặc trong trường hợp có yêu cầu đến khi có quyết định cuối cùng hoặc khi yêu cầu bồi thường được rút lại, và Công ty trong khi thực hiện quyền hạn này sẽ không chịu trách nhiệm nào đối với Người được bảo hiểm hoặc bị giảm trừ quyền hạn của mình trên cơ sở bất cứ điều kiện, điều khoản và loại trừ bảo hiểm nào của Đơn bảo hiểm này khi giải quyết đối với các yêu cầu bồi thường. Nếu Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ người nào đại diện cho Người được bảo hiểm không tuân thủ các yêu cầu này của Công ty hoặc cản trở hoặc ngăn cản Công ty trong việc thực hiện các quyền của Công ty như quy định tại điều kiện này, tất cả các quyền lợi theo Đơn bảo hiểm này sẽ bị hủy bỏ.

Người được bảo hiểm trong bất cứ trường hợp nào sẽ không có quyền từ bỏ bất cứ tài sản nào cho Công ty cho dù Công ty có thực hiện quyền tiếp quản của mình hay không.

11. GIAN LẬN BẢO HIỂM

Nếu có bất cứ yêu cầu bồi thường nào có dấu hiệu trục lợi, hoặc có sự khai báo sai nào được đưa ra hoặc sử dụng để hỗ trợ cho yêu cầu bồi thường đó, hoặc Người được bảo hiểm hay bất kỳ người đại diện cho Người được bảo hiểm sử dụng bất kỳ phương tiện hay thủ đoạn gian lận nhằm trục lợi qua Đơn bảo hiểm này, hoặc nếu tổn thất, thiệt hại hay sự phá huỷ được gây ra bởi một hành động cố ý, hoặc với sự thông đồng của Người được bảo hiểm, thì tất cả các quyền lợi bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này sẽ bị hủy bỏ.

12. QUYỀN ĐƯỢC KHÔI PHỤC LẠI TÀI SẢN

Công ty tùy theo sự lựa chọn của mình có quyền được khôi phục, sửa chữa hoặc thay thế tài sản đã bị thiệt hại hoặc phá huỷ, hoặc bất cứ phần nào của tài sản đó, thay vì trả số tiền tổn thất, thiệt hại hay phá huỷ, hoặc có thể cùng với bất kỳ công ty khác hoặc các nhà bảo hiểm khác làm việc đó, nhưng Công ty sẽ không buộc phải khôi phục một cách chính xác hoặc hoàn toàn như cũ, mà chỉ cần tương đương với hoàn cảnh cho phép và với một mức độ hợp lý, và trong bất cứ trường hợp nào Công ty sẽ không chi trả cho việc khôi phục một số tiền lớn hơn số tiền mà đáng lẽ phải chi để khôi phục tài sản trở lại tình trạng trước lúc xảy ra tổn thất, thiệt hại hay phá huỷ hoặc lớn hơn số tiền bảo hiểm của tài sản đó.

Nếu Công ty bảo hiểm theo đó lựa chọn việc khôi phục hoặc thay thế bất cứ tài sản nào đã bị tổn thất, thiệt hại hay phá huỷ, thì Người được bảo hiểm sẽ, bằng chi phí của mình, phải cung cấp cho Công ty các bản vẽ, các thông số kỹ thuật, các kích thước, số lượng và tất cả các thông tin cần thiết khác có liên quan mà Công ty có thể yêu cầu, và không có hành động nào đã được thực hiện bởi Công ty hoặc buộc phải thực hiện bởi Công ty với mục đích sửa chữa hay thay thế tài sản sẽ được coi như là Công ty đã lựa chọn phương án sửa chữa hoặc thay thế.

Trong bất kỳ trường hợp nào, nếu Công ty không thể khôi phục hoặc sửa chữa tài sản được bảo hiểm, do có các quy định của chính quyền địa phương hay các quy định khác về cảnh quan đường phố, hay

các quy định về xây dựng tòa nhà hay các quy định khác, thì Công ty sẽ, trong mọi trường hợp, chỉ có trách nhiệm thanh toán một khoản tiền tương ứng với chi phí cần thiết phải bỏ ra để khôi phục hay sửa chữa tài sản đó với giả thiết nó được sửa chữa một cách hợp pháp để trở lại điều kiện trước đó

13. THỂ QUYỀN

Người được bảo hiểm sẽ, với chi phí do Công ty chịu, phải thực hiện, kết hợp thực hiện và cho phép thực hiện mọi hành động và mọi công việc xét thấy cần thiết hay theo yêu cầu hợp lý của Công ty nhằm mục đích thực hiện bất cứ quyền và biện pháp giảm thiểu tổn thất nào, hoặc có được sự đền bù hoặc bồi thường từ các bên khác mà Công ty có quyền được hưởng hoặc sẽ có quyền hưởng hoặc được thể quyền sau khi đã thanh toán hay sửa chữa tổn thất hoặc thiệt hại theo Đơn bảo hiểm này, cho dù các hành động và việc làm đó sẽ hoặc có thể cần thiết phải làm hoặc được yêu cầu trước hay sau khi được Công ty bồi thường cho Người được bảo hiểm.

14. ĐÓNG GÓP BỒI THƯỜNG

Nếu tài sản được bảo hiểm, tại thời điểm xảy ra bất kỳ tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy, có một Đơn bảo hiểm nào khác do Người được bảo hiểm hay bất kỳ cá nhân hay những cá nhân khác bảo hiểm cho cùng một tài sản, thì Công ty không có trách nhiệm chi trả hoặc đóng góp nhiều hơn tỷ lệ của mình trong tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy đó.

15. BẢO HIỂM DƯỚI GIÁ TRỊ

Nếu tài sản được bảo hiểm, tại thời điểm xảy ra bất kỳ tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy nào đưa đến một yêu cầu bồi thường, được định giá cao hơn số tiền bảo hiểm cho tài sản đó, Người được bảo hiểm sẽ được xem là bảo hiểm cho chính họ đối với phần chênh lệch, và phải gánh chịu một phần tổn thất theo tỷ lệ chênh lệch này. Mọi Hạng mục, nếu nhiều hơn một, trong Đơn bảo hiểm sẽ được xem xét riêng biệt theo Điều kiện này.

16. TRỌNG TÀI

Nếu có sự tranh chấp nào liên quan đến số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này (trách nhiệm bảo hiểm coi như đã được xác định) thì sự tranh chấp đó sẽ chuyển cho một trọng tài viên được chỉ định theo các quy định pháp luật về trọng tài còn hiệu lực trong thời gian đó.

Trong trường hợp bất kỳ sự khác biệt nào theo điều kiện này được đưa ra trọng tài, việc đưa ra phán quyết sẽ là điều kiện tiên quyết đối với bất kỳ quyền hành động nào chống lại Công ty.

Trừ khi có bất kỳ yêu cầu hoặc kiện tụng nào được thực hiện trong vòng 6 tháng kể từ ngày đưa ra phán quyết trên, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm thanh toán bất cứ khoản tiền nào vượt quá số tiền đã được phán quyết.

17. TRỌNG TÀI HAY TOÀ ÁN

Nếu Công ty đề nghị một khoản chi trả bồi thường hoặc từ chối trách nhiệm về bất kỳ yêu cầu bồi thường nào theo đơn bảo hiểm này, và yêu cầu bồi thường này trong vòng 12 tháng lịch kể từ ngày đề nghị chi trả đó hoặc việc từ chối bồi thường không được đưa ra trọng tài giải quyết theo điều kiện được quy định của Đơn bảo hiểm hoặc khi trách nhiệm đang tranh chấp, đang được chờ toà án xử lý, thì yêu cầu này được coi là đã bị từ bỏ và sau đó sẽ không thể phục hồi lại theo Đơn bảo hiểm này

18. THÔNG BÁO BẰNG VĂN BẢN

Mọi thông báo đến và trao đổi khác gửi đến Công ty theo yêu cầu của các Điều kiện này phải được làm bằng văn bản.

19. NGHĨA VỤ TUÂN THỦ

Việc Người được bảo hiểm tuân thủ và chấp hành đúng theo các điều khoản, quy định và điều kiện của Đơn bảo hiểm đối với những việc mà Người được bảo hiểm có nghĩa vụ phải làm hay thực hiện và

sự trung thực của việc khai báo, trả lời các câu hỏi trong giấy yêu cầu bảo hiểm sẽ là những điều kiện tiên quyết ràng buộc trách nhiệm bồi thường của Công ty theo Đơn bảo hiểm này

20. CÁ NHÂN ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Các điều kiện, điều khoản và loại trừ bảo hiểm của Đơn bảo hiểm này, trong phạm vi áp dụng của chúng và kèm với bất kỳ sửa đổi cần thiết khác, sẽ áp dụng cho cả đại diện theo pháp luật của Người được bảo hiểm.